 <p>МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>Центр технологических присоединений</p>	Технические условия № 10/266 от 09.02.2012		
	На присоединение к тепловым сетям:		
	РТС-4		
	Филиал № 10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК»		
	Адрес объекта:	г. Зеленоград, промзона Малино, пересечение пр.пр. № 707-№ 811 для мкр. 20, р-н Крюково	
Заказчик:	ООО «Зеленоградкапстрой»		

1. ОАО «МОЭК» не возражает против отпуска тепла для объекта: «Пожарное депо на 6 постов».

Максимальная тепловая нагрузка объекта: $Q = 2,098$ Гкал/ч

2. Точка подключения объекта: в ТК-г.1 на участке тепловой сети 2Д 800 мм (в соответствии со схемой МИП 06-7610-РП-ТС-42).

3. Срок подключения объекта – до истечения срока действия данных технических условий.

4. Технические условия действительны до 09.02.2014.

По истечении срока действия параметры технических условий могут быть изменены.

Примечание

Настоящие технические условия определяют техническую возможность подключения к сетям теплоснабжения. Выполнение всех мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (реализация технических условий) возможно на основании условий подключения.

Отпуск тепла будет возможен после расконсервации тепловых сетей (пр. 707 – 2Д 800 мм, пр. 710 – 2Д 800 мм, пр. 673 – 2Д 800 мм, 2Д 700 мм), в соответствии с техническим заданием от 16.12.2009 № 10/181, выданным ЗАО «Зинвест», и схемой МИП 06-7610-РП-ТС-42.

Руководитель Центра технологических
присоединений



Д.В. Базанов



29 МАР 2012 № *22-ММ-24-744/12*
 на № *27-1М* от *16.03.2012*

Начальнику Мастерской № 1
 ГУП г. Москвы «Институт по
 проектированию промышленных
 и транспортных объектов для
 городского хозяйства города
 Москвы»
 И.Г. Пичуеву

О подключении системы горячего
 водоснабжения объекта

Уважаемый Игорь Геннадьевич!

ОАО «МОЭК» рассмотрело Ваше обращение от 16.03.2012 № 27-1М по вопросу подключения системы горячего водоснабжения объекта: «Пожарное дело на 6 постов» по адресу: г. Зеленоград, промзона Малино, пересечение пр.пр. № 707-№ 811 для мкр. 20, р-н Крюково, и сообщает следующее.

П.13.3 условий подключения от 15.02.2012 № 10/266-1 читать в следующей редакции: «В проекте предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления («завключенная» схема)».

Настоящее письмо является неотъемлемой частью условий подключения от 15.02.2012 № 10/266-1.

Руководитель Центра
 технологических присоединений

Д.В. Базанов

Базарова
 672-94-19 (доб.4019)

29.03.12г.



Центр технологических
присоединений

Взамен УП № 10/140 от 01.04.2009

Условия подключения № 10/266-1 от 15.02.2012

На присоединение к тепловым сетям:

РТС-4

Филиал № 10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК»

Адрес объекта: г. Зеленоград, промзона Малино,
пересечение пр.пр. № 707-№ 811 для
мкр. 20, р-н Крюково

Заказчик: ООО «Зеленоградкапстрой»

Условия подключения действительны до 09.02.2014.

1. Максимальная тепловая нагрузка объекта: «Пожарное депо на 6 постов»: 2,098 Гкал/час.

Наименование объектов	Тепловая нагрузка Гкал/час				
	Отопление	Вентиляция	ГВС ср./мах.	Тепловые завесы	Всего ср./мах.
здание пожарного депо	0,18 9	0,578	0,03/0,45	0,389	1,186/1,606
здание спорткомплекса	0,173	0,240	0,07/0,079	-	0,483/0,492
Итого ср./мах.:	1,669/2,098				

2. Отпуск тепла будет возможен после расконсервации тепловых сетей (пр. 707 – 2Д 800 мм, пр. 710 – 2Д 800 мм, пр. 673 – 2Д 800 мм, 2Д 700 мм), в соответствии с техническим заданием от 16.12.2009 № 10/181, выданным ЗАО «Зинвест», и схемой МИП 06-7610-РП-ТС-42.

3. Подключение выполнить к тепловой сети 2Д 800 мм через проектируемый ЦТП. Точка подключения – камера ТК-г.1 (в соответствии со схемой МИП 06-7610-РП-ТС-42). Подключение согласовать с ГУП «Москоллектор».

4. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 100 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 50 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха 15-70 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 70-40 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

5. Для подключения необходимо:

5.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП проектируемого объекта. Диаметр

трубопроводов определить расчетом.

5.2. В точке подключения разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры, пристраиваемой к коллектору, в которой предусмотреть установку запорной арматуры на ответвлении в сторону проектируемого объекта.

5.3. Разработать проект и выполнить прокладку разводящих тепловых сетей от ЦТП до подключаемых объектов. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

5.4. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемых потребителей.

5.5. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

6. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002, с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы применять радиусом не менее 1.5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

7. При проектировании вторичных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции с температурным графиком 95-70⁰С из труб марки:

- «Касафлекс» с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции (с учетом требований ТУ 4937-023-40270293-2004),

- из стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена (отводы применять радиусом не менее 1.5Д) изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

- «Изопрофлекс-А» при независимой схеме теплоснабжения (с учетом требований ТУ 2248-021-40270293-2005);

- горячего водоснабжения из труб «Изопрофлекс-А» с тепловой изоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке с применением запорной арматуры типа «шаровой кран». Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003, СП 41-107-2004, ТУ 2248-021-40270293-2005 и другими руководящими нормативными документами.

8. При проектировании и строительстве ЦТП руководствоваться СНиП 41-02-2003, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, Распоряжением Мэра г. Москвы от 11 апреля 2000г. № 378-РМ, Приказом Госстроя России от 13.12.00 № 285 об «Утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизации и диспетчеризации рекомендуется руководствоваться

«Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных ПСПД на ЦТП 2006 год» утвержденным 01.03.2006г.

8.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

8.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения минимального заданного давления в обратном трубопроводе и устройства защиты систем теплопотребления от повышения давления (гидравлического удара).

8.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП.

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ОАО «МОЭК» в соответствии с ПСПД;

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ОАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным «Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных ПСПД на ЦТП 2006 год», утвержденным 01.02.2006г. Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ОАО «МОЭК» (КСПД ОАО «МОЭК»).

8.4. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии в ЦТП:

- технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» (т. 657-93-13 доб. 44-60);

- организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК».

8.5. В ЦТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром равным диаметру преобразователя расхода прибора учета тепловой энергии, но не

менее 50 мм), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

9. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП выполнить по техническим условиям (ТУ) выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;
- руководствоваться требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ);
- категория надежности электроснабжения ЦТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;
- предусмотреть установку плавного пуска насосов пожаротушения;
- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

10. При размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП необходимо:

- выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводоканал»,
- предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики,
- осуществить передачу данного оборудования в специализированную организацию ГУП «Мосводоканал».

11. При проектировании строительной части ЦТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск) ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

12. Материалы и оборудование для установки в ЦТП определить проектом:

- трубы по ГОСТ 8731-74, ГОСТ 8733-78 сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- водоводяные подогреватели - пластинчатые;
- насосное оборудование - с преобразователями частоты и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола;
- расширительные баки мембранного типа установки поддержания давления, в помещении теплового пункта, с управлением от контроллера;

- система автоматизации: управляющий прибор, блок сотовой связи, жесткомер с выводом на диспетчеризацию;
- система диспетчеризации: в качестве устройства сбора и передачи информации (УСПД) применять отдельный контролер, технологические контроллеры серии I-7000, I-8000;
- исполнительные механизмы - КЗР.

13. Разработать проект внутренних систем теплоснабжения.

13.1. В проекте предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

13.2. В проекте предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.

13.3. В проекте предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

13.4. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», действующих СНиП. Технические условия на установку коммерческих приборов учета тепловой энергии в проектируемом (реконструируемом) здании получить в Филиале № 11 «Горэнергосбыт» (т. 657-93-13 доб. 4460). Организовать учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями, выданными Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК».

13.5. В проекте предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

14. Заказчику необходимо:

14.1. До начала разработки рабочей документации согласовать направление тепловой сети в ОАО «МОЭК».

14.2. Разработать проектную документацию и передать 4 экз. на бумажных носителях для рассмотрения в Центр технологических присоединений ОАО «МОЭК» (т. 657-94-19).

14.3. Согласование производится при представлении 1 экз. проекта тепловых сетей, ЦТП (тепломеханическая часть) в электронном виде в формате PDF.

14.4. До начала строительства объекта заключить договор технического надзора с Центром технологических присоединений ОАО «МОЭК» (657-94-19). Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором Филиала № 10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК» (т. 657-94-74).

14.5. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены Филиалом, заказчиком и подрядной организацией. Исполнительные чертежи передаются в ГУП "Мосгоргеотрест" и Филиал № 10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК».

14.6. Вновь построенные тепловые сети и оборудование ЦТП передать в эксплуатацию ОАО «МОЭК» на праве аренды через Департамент имущества г. Москвы на основании Протокола заседания Межведомственной комиссии по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению объектов г. Москвы от 17.10.2007 № 22.

14.7. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

14.8. До начала подачи теплоносителя:

- вызвать должностное лицо Московского МУ Ростехнадзора для осмотра построенных тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- получить в Московском МУ Ростехнадзора разрешение на допуск в эксплуатацию, в соответствии с п.23 «Правил подключения объекте капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и п.п. 2.4.2., 2.4.8., 2.4.11 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- провести комплексное 72-часовое опробование оборудования ЦТП на номинальную тепловую нагрузку в соответствии с п.п. 2.4.9: «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», выполнить комплексную наладку и регулировку всех систем и передать по акту технической приемки в эксплуатационный Филиал все системы в рабочем состоянии;
- обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ЦТП в АС «Диспетчеризация» ОАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным «Техническим заданием на Подсистему сбора и передачи данных ПСПД на ЦТП», утвержденным 01.03.2006г., и последующее 72-часовое опробование системы;
- заключить договор энергоснабжения с Филиалом № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» (т. 657-93-27).

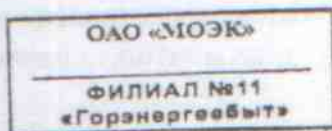
**Руководитель Центра технологических
присоединений**



Д.В. Базанов

Базарова
657-94-19, доб. 4019

ОАО «МОЭК» Филиал № 11 «Горэнергобыт»



Потребителю _____
(название)
ООО «Зеленоградкапстрой»

(адрес)
район Крюково, промзона Малино,
пересечение пр.пр. №707-№811
(Пожарное депо на 6 постов)

Технические условия № 01623/10/12 от 02 апреля 2012 г.
на проектирование, монтаж и сдачу узлов учёта тепловой энергии

I. Проект (технические решения)

Выполняется в соответствии с требованиями «Правил учёта тепловой энергии и теплоносителя».

Проекту присвоить № 01623/10/12

Технические решения должны содержать:

1. Титульный лист, на котором должны быть указаны:

- характеристики здания;
- полный адрес потребителя;
- № Филиала ОАО «МОЭК», абонентский № ЦТП, к которому подключён потребитель;
- название проектной организации, печать, фамилии и подписи лиц, выполнивших «технические решения...».

2. Копию документа, подтверждающего вступление организации, выполнившей работы по установке прибора учёта, в СРО.

3. Копию договора «Энергоснабжения» (тепловая энергия).

4. Копию акта разграничения балансовой принадлежности.

5. Пояснительную записку, которая должна содержать:

- алгоритм работы узла учёта;
- результаты обследования потребителя и ЦТП, к которому он подключён и мероприятия, которые необходимо выполнить, полученные в результате обследования:

1) Должны быть указаны:

- расчётные давления на вводе систем ЦО, ГВС, вентиляции;
- температурные графики работы систем потребителей;
- расчётные диаметры трубопроводов, на которых должен быть выполнен монтаж;

