

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ГУП «Моспромпроект»  
г-н Соколов С.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта центрального теплового пункта (ЦТП)  
Пожарного депо на 6 постов по адресу:  
г. Зеленоград, промзона Малино, пересечение пр. пр. №707-№811 для мкр. 20, р-н Крюково.

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Наименование работ                         | - | Проект центрального теплового пункта (ЦТП)  |
| 2. Основание для разработки                   | - | Договор подряда № от « » 2012 г.  |
| 3. Стадийность разработки                     | - | Рабочая документация  |
| 4. Наименование проектной организации         | - |   |
| 5. Срок окончания                             | - | По календарному плану   |
| 6. Назначение                                 | - | Обеспечение внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения тепловой энергией от наружных тепловых сетей, с использованием современного оборудования и применения энергосберегающих технологий.  |
| 7. Содержание работ                           | - | Проектом предусматривается:<br>- Тепломеханическая часть (ТМ);<br>- Узел учета тепловой энергии (УУТЭ).   |
| 8. Исходные данные, представляемые заказчиком | - | Техническое условие на проектирование ЦТП № 10/266 от 09.02.2012г.<br><br>- План ЦТП с местами и отметками вводов тепловой сети, водопровода и вывода в систему отопления, вентиляции и ГВС.<br>- Ситуационный план объекта;<br>- Присоединение потребителей теплоты к наружным тепловым сетям:<br><b>Вентиляция -</b><br>по <b>независимой</b> схеме присоединения через пластинчатый теплообменник с 10% резервированием по поверхности.<br><b>Отопление -</b><br>по <b>независимой</b> схеме присоединения через пластинчатый теплообменник с 10% резервированием по поверхности.<br><b>Горячее водоснабжение -</b><br>по <b>завключенной</b> схеме.<br>Теплообменники применить пластинчатого типа разборные с 15% запасом. |
|   |   | Вентиляция 1,207 Гкал/ч   |
|   |   | Отопление 0,362 Гкал/ч  |
|   |   | Горячее водоснабжение 0,529 Гкал/ч  |
|   |   | <b>ИТОГО: 2,098 Гкал/ч</b>  |

<b>Расчетный температурный график:</b>		
сетевой воды		150/70 °С
Вентиляция		95/70 °С
Отопление		95/70 °С
Горячего водоснабжения		60 ± 5 °С
<b>Расчетная температура водопроводной воды:</b>		
в зимний период		5 °С
в летний период		15 °С
Гарантийный напор на вводе водопровода ХВС	20	м.в.ст.
Потери давления в местной системе отопления	3,5	м.в.ст.
Потери давления в местной системе ГВС	2,54/3,67	м.в.ст.
<b>Давление на вводе в ИТП:</b>		
в подающем трубопроводе теплосети:	100	м.в.ст.
в обратном трубопроводе теплосети:	50	м.в.ст.
Наивысшие точки трубопроводов системы отопления	11	м.в.ст.
Наивысшие точки трубопроводов системы ГВС	29,64/26,04	м.в.ст.
Тип приборов отопления:		
- Конвекторы «СантехпромАвто» КСК-20		
<b>P<sub>max</sub></b> –		10 атм.

## 9. Особые условия

При разработке проектной документации предусмотреть использование:

- 1 Теплообменников пластинчатых разборных фирмы «Теплотекс» или аналогичных;
- 2 Насосов циркуляционных маломощных фирмы «Wilо» или «Grundfos»;
- 3 Фланцевых шаровых кранов на вводе тепловой сети фирм «Naval», «КМС» или аналогичных;
- 4 Приварных шаровых кранов на перегретую воду и на воду вторичных контуров фирм «Naval», «КМС» или аналогичных;
- 5 Обратных клапанов межфланцевых «TECOFI», «Genebre», «Zetkama» или аналогичных;
- 6 Бака расширительного – мембранного типа «Zilmet» (гидропневмобак) или аналогичных;
- 7 Фильтров механических – «Водоприбор», «Zetkama» или аналогичных;
- 8 Установку регулирующих клапанов фирм «Danfoss», «TAC», «TA» или аналогичных;
- 9 Автоматическую часть выполнить на базе электронных регуляторов температуры производства «Danfoss», «Oven» или аналогичных;

Обеспечить возможность автоматического, независимого друг от друга управления тепловыми режимами системами отопления и ГВС.

В проекте автоматизации предусмотреть:

- автоматизацию системы вентиляции, отопления, присоединяемых по независимой схеме:

1. автоматическое поддержание температуры воды в системе вентиляции, отопления, согласно отопительному графику;

2. автоматическая смена работы основного насоса на резервный и наоборот;  
автоматическое и ручное управление клапана.

3. автоматическое и ручное управление клапана.

• автоматизацию системы ГВС, присоединенной по независимой схеме:

1. автоматическое поддержание температурной установки в подающем контуре;

2. автоматическая смена работы основного насоса на резервный и наоборот;

3. автоматическое и ручное управление клапана.

для выравнивания давления во вторичном контуре вентиляции и отопления на трубопроводе подпитки установить соленоидный клапан и насосную группу.

1 В проекте электрооборудования предусмотреть силовое электрооборудование для насосов горячего водоснабжения и отопления на базе элементов фирмы «ABB» или аналогичной фирмы.

1 Согласование проекта ИТП:

- 2 1. Раздел ТМ (Тепломеханика) – в ОАО «МОЭК», в АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора» (Ростехнадзор).
- 2 2. Раздел УУТЭ (Узел учета тепловой энергии) – ОАО «Мосэнерго» (Теплосбыт).

1 Полное завершение разработки проектной документации по календарному плану к договору.

10. Организация,  
отвечающая за  
эксплуатацию теплового  
пункта

Служба Заказчика