

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации стадии «Проектная документация» и стадии «Рабочая документация» для строительства ливневых очистных сооружений (уч. 39, 103)

по проекту строительства многоквартирных домов и наружных сетей и сооружений для застройки земельных участков №№: 39 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи поселка Коммунарка и 103 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи поселка Коммунарка

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Основание для проектирования	Настоящее задание на проектирование.
2	Адрес участка строительства	земельный участок №39 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи поселка Коммунарка и земельный участок №103 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи поселка Коммунарка
3	Наименование организации-Заказчика	ГУП «МОСПРОМПРОЕКТ»
4.	Проектная организация	
5.	Общие сведения об участке	Водосборный участок №39 (ориентировочная площадь бассейна 3,27 ГА). Участок юго-восточнее подстанции «Летово» в районе п. Коммунарка, с.п. Сосенское, Ленинский р-н, Московской области. Водосборный участок №103 (ориентировочная площадь бассейна 2,7419 ГА) в районе п. Коммунарка, с.п. Сосенское, Ленинский р-н, Московской области.
6.	Особые условия строительства	Планировочные ограничения устанавливаются проектом планировки в соответствии с границами земельных участков, санитарными и противопожарными разрывами.
7.	Геологические и гидрогеологические условия.	В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.
8.	Состояние окружающей среды	Экологическое состояние территории благоприятное
9.	Основные технико-экономические показатели	1. Очистные сооружения поверхностных сточных вод производительностью 20л/с на участке 103. 2. Очистные сооружения поверхностных сточных вод производительностью 30л/с на участке 39.

10.	Наименование повторно применяемых, индивидуальных или типовых проектов.	Типовой проект (по возможности)
11.	Вид строительства	Новое строительство
12.	Сроки начала и окончания строительства	2013 -2014 гг.
13.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>Перед началом работ Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимой документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ситуационный план местности в районе строительства (М 1:5000, 1:10000); ▪ Проект планировки земельного участка ▪ Правоустанавливающие документы на территорию под строительство; ▪ Генеральный план объекта строительства; ▪ Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания площадки очистных сооружений; ▪ Сводный план инженерных сетей; ▪ Краткая климатическая характеристика района строительства и фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере по данным ГУ ТОЦГМС; ▪ Баланс территории.
14.	Стадийность проектирования	<p>Двухстадийное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация стадия «Проектная документация», - рабочая документация стадия «Рабочая документация».
15.	Границы проектирования	<p>Границами проектирования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участок, необходимый для размещения очистных сооружений поверхностного стока.
16.	Назначение, номенклатура и мощность проектируемого производства	<p>Разработать и согласовать проект очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод с территории жилой застройки до нормативов сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.</p>
17.	Технологические решения	<p>Степень очистки дождевых, талых и поливомоечных вод с территории до нормативов сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения.</p> <p>Предусмотреть очистку поверхностного стока, в том числе от:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минеральных загрязнений (песок, глина, известь и т.п.); • нефтепродуктов (проливы топлива, ГСМ и т.п.). <p>Для обеспечения очистки предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • блок пескоотделителя; • блок маслобензоотделителя; • сорбционный фильтр. <p>Проектом предусмотреть возможность устройства обводной линии (байпаса), датчики нефтепродуктов и песка, а также колодца для</p>

		<p>отбора проб.</p> <p>Способ очистки – механический, безнапорной фильтрации и сорбции без применения реагентов.</p> <p>Очищенные воды после очистных сооружений сбрасываются в ручей.</p>
18.	Иные требования	<p>При проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечить нормативно возможное сокращение санитарно защитной зоны очистных сооружений (оплата осуществляется Заказчиком по отдельному договору). • согласовать точку сброса очищенных сточных вод (оплата осуществляется Заказчиком).
19.	Согласование проекта.	<p>Согласование с Заказчиком, разработчиками смежных разделов, инженерных сетей и сооружений, Росприроднадзором, Росрыболовством, МОБВУ и во всех других уполномоченных организациях и ведомствах, с получением положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»</p>
20.	Количество экземпляров проектной продукции, передаваемой Заказчику проекта	<p>В четырех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (PDF и DWG).</p>